



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Starozagorská 8 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Young Angels Academy, o.z.	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	13.11.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/20969	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Starozagorská 8 Košice - stavba súpisné číslo 3104 na parcele č. 3755/76, kat. územie Grunt, evidovaná na LV č. 965,

pre: YOUNG ANGELS ACADEMY, o.z. Werferova 3, 040 11 Košice IČO: 35 584 916

- a) za nájomné vo výške 10 eur/hodina a prevádzkové náklady,
- b) na dobu neurčitú, v rozsahu 4,5 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- c) za účelom športovej činnosti detí a mládeže,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený v súlade s § 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatej nehnuteľnosti na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku - stavba súpisné číslo 3104 na parcele č. 3755/76, ktorá sa nachádza v kat. území Grunt, evidovaná na LV č. 965. Jedná sa budovu Základnej školy Starozagorská 8 v Košiciach, ktorá bol zverená do správy tejto školy na základe zmluvy č. 2010000656 zo dňa 24.06.2010 v znení neskorších dodatkov.

YOUNG ANGELS ACADEMY, o.z. Werferova 3, 040 11 Košice IČO: 355 849 16 (ďalej len „klub“) je mládežnícky ženský futbalový klub, ktorého cieľovou skupinou sú deti a mládež, konkrétne dievčatá od 6 do 23 rokov. Klub v žiadosti uvádza, že sa zameriava na rozvoj dievčenského mládežníckeho basketbalu a vytvára podmienky pre plnohodnotné trávenie voľného času, aby sa mohli športovo rozvíjať a získavať cenné skúsenosti.

Cieľom aktivít klubu je umožniť deťom a mládeži pravidelne športovať, poskytovať im kvalitné tréningové zázemie, odborné vedenie, podporovať ich zdravý životný štýl a umožniť im súťažiť na domácich a medzinárodných turnajoch.

Hráčky klubu (celkový počet 182, do 15 rokov – 140, nad 15 rokov – 42) sú rozdelené do 9 mládežníckych družstiev pôsobiach v najvyšších slovenských súťažiach, pričom sa pravidelne zúčastňujú aj medzinárodných turnajov. Klub kladie osobitný dôraz na tvorbu možností medzinárodnej konfrontácie jeho hráčok, ktorá nespochybniteľne prispieva k rozvoju hráčok v ich následnom pôsobení nielen na klubovej úrovni, ale aj v reprezentácii SR. Projekt je zapojený do Middle European Basketball League – v tejto súťaži pôsobia 4 družstvá U14, U15, U16 a U18.

Ambíciou a hlavným cieľom klubu je udržať mládežnícky šport v Košiciach, podpora a rozvoj športu s vytváraním vhodných podmienok pre deti a mládež, ako aj reprezentácia mesta Košice na národnej a medzinárodnej úrovni.

Klub požiadal o nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Starozagorská 8 18 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu neurčitú – v rozsahu 4,5 hodín týždenne (Pon – Pia od 15:30 do 17:00 hod), pričom požadovaná výška nájomného je 10 eur/hodina.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa klub uvádza najmä zníženie nákladov na tréningový proces klubu a vytvorenie priestoru pre súťažné zápasy v jednotlivých kategóriách. Zníženie nájomného by priamo prispelo k rozvoju mládežníckeho športu v komunite, umožnilo zapojiť väčšie množstvo detí do pravidelnej športovej činnosti a podporilo výchovu mladých ľudí k aktívnemu a zdravému životnému štýlu. Udržateľné prevádzkové náklady umožnia klubu zabezpečiť dostatočný počet tréningových hodín, čo prispeje k skvalitneniu tréningového procesu, ktorý následne podporuje dosahovanie lepších športových výsledkov a úspechov. Klub uvádza, že jeho činnosť je nezisková a financovaná najmä z príspevkov rodičov, grantov, dotácií a sponzorských príspevkov. Vzhľadom na rastúce náklady by plná výška nájomného mohla ohroziť ich ďalšiu činnosť.

Klub spolu so žiadosťou predložil aj znalecký posudok č. 127/2025 zo dňa 07.10.2025, v rámci ktorého znalec uviedol všeobecnú hodnotu nájmu telocvične vo výške 14 eur/hodina.

Riaditeľka ZŠ Starozagorská 8 Košice súhlasí s prenájmom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa v uvedenom rozsahu.

Minimálne nájomné za nájom telocvične nad 300 m² podľa bodu D.1 ods. 3 písm. b) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice, je vo výške minimálne 25€/hod. tzn. pri požadovanom rozsahu je minimálne nájomné 7500 eur ročne (25€ x 7,5h x cca 40týž. = 7500).

Minimálne nájomné za nájom príslušenstva (šatne, sprcha, časť chodby, spolu cca 70 m²) ak ide o hodinový nájom podľa bodu D.2 ods. 1 písm. c) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice, je vo výške minimálne 0,2€/m²/hod. V tejto súvislosti je však potrebné uviesť, že podľa bodu D.1 ods. 6 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v cene nájomného podľa tejto časti D.1 je zahrnuté aj bežné užívanie servisných priestorov (napríklad prechodové chodby, šatne), ktorých užívanie je nevyhnutne spojené s užívaním športového zariadenia.

Podľa § 84 ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu možno len v nasledovných prípadoch:

- na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu.

Podľa § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno školský majetok prenajať len výnimočne v prípade, ak účelom nájmu je poskytovanie alebo zabezpečenie športovej činnosti detí a mládeže.

Podľa § 109 ods. 4 znížiť minimálne nájomné za užívanie školského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno len v prípadoch uvedených v odseku 3.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ustanovenie ods. 1 nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide sa jedná o nájom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, oddelenie školstva predkladá tento materiál na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Košiciach dňa 28.10.2025.

Košice, 29.10.2025

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva